

Mietvertrag Ferienhaus „Rehtnyg“

Zwischen (bitte leserlich den vollständigen Namen und komplette Adresse eintragen)

(im Folgenden Mieter genannt)

und

Michael Beyer & Judith Hügelmann, Am Kreuzberg 26, 27308 Kirchlinteln

(im Folgenden Vermieter genannt)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt dem Mieter ein Ferienhaus in Schweden – 34174 Annerstad, Skärvö 19 zur Verfügung. Das Haus ist wie folgt ausgestattet: Zwei Schlafzimmer (für je zwei Personen mit ausreichend unbezogenem Bettzeug), Wohnzimmer (mit Stereoanlage und Fernseher für DVD ohne Satellitenempfang), Küche (mit Essplatz für 6 Personen, E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, umfangreichen Kochutensilien und Geschirr/Besteck), sowie WC mit Dusche, am Haus gibt es eine Terrasse. Außerdem: Gästehaus (Schlafmöglichkeit für zwei weitere Personen) mit kleiner Veranda, Holzschuppen und holzbefeuerte Sauna.
2. Das Objekt wird mit ___ Erwachsenen und ___ Kindern bewohnt (maximal sechs Personen). Haustiere sind nur in vorheriger Absprache gestattet, das Rauchen im Haus ist nicht erlaubt.
3. Die Mietzeit beginnt am _____ und endet am _____
4. Das Objekt steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 12.00 Uhr in ordentlichem Zustand (Möbel, Bettwäsche, Kissen an seinem Platz, Benutztes Geschirr abgewaschen etc.) zu verlassen.
5. Der an den Vermieter zu entrichtende Mietpreis für sämtliche Übernachtungen beträgt insgesamt _____ EUR, plus _____ EUR Kautions, plus 150 EUR für die Endreinigung.

Der Strom wird nach Verbrauch mit 70cent/kWh berechnet und von der Rückzahlung der Kautions (ca. 2 Wochen nach Urlaubsende) einbehalten.

Eine Anzahlung von 30 % des o.g. Mietpreises wird nach Abschluss dieses Mietvertrags fällig (siehe auch 12.), zahlbar per Überweisung an den Vermieter auf das Konto:

IBAN DE28 2915 2670 0016 2324 64

BIC BRLADE21VER, Inhaber Michael Beyer

Der Restbetrag in Höhe von 70 % , sowie die Kautions sind fällig und zahlbar mit Zahlungseingang zwei Wochen vor Bezug des Hauses, sollte der Abschluss des Mietvertrags weniger als zwei Wochen vor Mietbeginn liegen, ist direkt die gesamte Summe auf das o.g. Konto fällig.

6. Wasser und Kaminholz, das NICHT für ein Lagerfeuer (siehe auch 11.) zu verwenden ist, sind im Mietpreis enthalten. Bettbezüge und Handtücher bringt der Mieter selbst mit.
7. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind sofort zu melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch ihn verursacht werden.
8. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig mitzuteilen. Die Stornierung einer Mietzusage ist bis 30 Tage vor dem Anreiseternin ohne jegliche Kosten durch schriftliche Meldung möglich, danach sind 50% der vereinbarten Gesamtmietsumme fällig.
9. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das für den Wohnsitz des Vermieters zuständige Gericht.
10. Bestandteil des Mietvertrages sind die Preise und Informationen auf der Homepage unter www.kattgard.de
11. Insbesondere bei Trockenheit ist vom Mieter vor dem Grillen zu prüfen, ob von der Kommune unter www.Ljungby.se ein Verbot von offenem Feuer verhängt wurde. (Eldningsförbud) Es ist generell untersagt auf dem Grundstück Lagerfeuer zu entzünden. Des Weiteren ist es nicht erlaubt, Bäume oder Büsche zu beschneiden.
12. Dieser Mietvertrag ist gültig, wenn er nach Rücksendung mit Unterschrift beim Vermieter eingeht, vom Vermieter durch Rücksendung einer Zweitausfertigung an den Mieter schriftlich bestätigt wird und die Anzahlung (siehe auch 5.) eingegangen ist.

Datum/Unterschrift Mieter:

Datum/ Unterschrift Vermieter:
